



# Title Insurance and Escrow Rates

## Mat-Su Title Agency, LLC

*Alaskan owned and operated*

1981 E Palmer-Wasilla Highway #100

Wasilla, Alaska 99654

[www.matsutitle.com](http://www.matsutitle.com)

(907) 376-5294 Main

(907) 376-1237 Escrow Fax

(907) 376-5393 Title Fax

SALES PRICE UP TO	OWNER'S POLICY	ALTA LOAN SIMULTANEOUS	ALTA LOAN ONLY-REFI	ESCROW FEE*	SALES PRICE UP TO	OWNER'S POLICY	ALTA LOAN SIMULTANEOUS	ALTA LOAN ONLY-REFI	ESCROW FEE*
\$ 28,000.00	\$ 250.00	\$ 175.00	\$ 275.00	\$ 342.00	\$ 83,000.00	\$ 514.00	\$ 229.20	\$ 565.40	\$ 425.00
\$ 29,000.00	\$ 256.00	\$ 175.00	\$ 281.60	\$ 344.00	\$ 84,000.00	\$ 518.00	\$ 230.40	\$ 569.80	\$ 426.00
\$ 30,000.00	\$ 262.00	\$ 175.00	\$ 288.20	\$ 345.00	\$ 85,000.00	\$ 522.00	\$ 231.60	\$ 574.20	\$ 428.00
\$ 31,000.00	\$ 268.00	\$ 175.00	\$ 294.80	\$ 347.00	\$ 86,000.00	\$ 526.00	\$ 232.80	\$ 578.60	\$ 429.00
\$ 32,000.00	\$ 274.00	\$ 175.00	\$ 301.40	\$ 348.00	\$ 87,000.00	\$ 530.00	\$ 234.00	\$ 583.00	\$ 431.00
\$ 33,000.00	\$ 280.00	\$ 175.00	\$ 308.00	\$ 350.00	\$ 88,000.00	\$ 534.00	\$ 235.20	\$ 587.40	\$ 432.00
\$ 34,000.00	\$ 286.00	\$ 175.00	\$ 314.60	\$ 351.00	\$ 89,000.00	\$ 538.00	\$ 236.40	\$ 591.80	\$ 434.00
\$ 35,000.00	\$ 292.00	\$ 175.00	\$ 321.20	\$ 353.00	\$ 90,000.00	\$ 542.00	\$ 237.60	\$ 596.20	\$ 435.00
\$ 36,000.00	\$ 298.00	\$ 175.00	\$ 327.80	\$ 354.00	\$ 91,000.00	\$ 546.00	\$ 238.80	\$ 600.60	\$ 437.00
\$ 37,000.00	\$ 304.00	\$ 175.00	\$ 334.40	\$ 356.00	\$ 92,000.00	\$ 550.00	\$ 240.00	\$ 605.00	\$ 438.00
\$ 38,000.00	\$ 310.00	\$ 175.00	\$ 341.00	\$ 357.00	\$ 93,000.00	\$ 554.00	\$ 241.20	\$ 609.40	\$ 440.00
\$ 39,000.00	\$ 316.00	\$ 175.00	\$ 347.60	\$ 359.00	\$ 94,000.00	\$ 558.00	\$ 242.40	\$ 613.80	\$ 441.00
\$ 40,000.00	\$ 322.00	\$ 175.00	\$ 354.20	\$ 360.00	\$ 95,000.00	\$ 562.00	\$ 243.60	\$ 618.20	\$ 443.00
\$ 41,000.00	\$ 328.00	\$ 175.00	\$ 360.80	\$ 362.00	\$ 96,000.00	\$ 566.00	\$ 244.80	\$ 622.60	\$ 444.00
\$ 42,000.00	\$ 334.00	\$ 175.20	\$ 367.40	\$ 363.00	\$ 97,000.00	\$ 570.00	\$ 246.00	\$ 627.00	\$ 446.00
\$ 43,000.00	\$ 340.00	\$ 177.00	\$ 374.00	\$ 365.00	\$ 98,000.00	\$ 574.00	\$ 247.20	\$ 631.40	\$ 447.00
\$ 44,000.00	\$ 346.00	\$ 178.80	\$ 380.60	\$ 366.00	\$ 99,000.00	\$ 578.00	\$ 248.40	\$ 635.80	\$ 449.00
\$ 45,000.00	\$ 352.00	\$ 180.60	\$ 387.20	\$ 368.00	\$ 100,000.00	\$ 582.00	\$ 249.60	\$ 640.20	\$ 450.00
\$ 46,000.00	\$ 358.00	\$ 182.40	\$ 393.80	\$ 369.00	\$ 101,000.00	\$ 585.00	\$ 250.50	\$ 643.50	\$ 452.00
\$ 47,000.00	\$ 364.00	\$ 184.20	\$ 400.40	\$ 371.00	\$ 102,000.00	\$ 588.00	\$ 251.40	\$ 646.80	\$ 453.00
\$ 48,000.00	\$ 370.00	\$ 186.00	\$ 407.00	\$ 372.00	\$ 103,000.00	\$ 591.00	\$ 252.30	\$ 650.10	\$ 455.00
\$ 49,000.00	\$ 376.00	\$ 187.80	\$ 413.60	\$ 374.00	\$ 104,000.00	\$ 594.00	\$ 253.20	\$ 653.40	\$ 456.00
\$ 50,000.00	\$ 382.00	\$ 189.60	\$ 420.20	\$ 375.00	\$ 105,000.00	\$ 597.00	\$ 254.10	\$ 656.70	\$ 458.00
\$ 51,000.00	\$ 386.00	\$ 190.80	\$ 424.60	\$ 377.00	\$ 106,000.00	\$ 600.00	\$ 255.00	\$ 660.00	\$ 459.00
\$ 52,000.00	\$ 390.00	\$ 192.00	\$ 429.00	\$ 378.00	\$ 107,000.00	\$ 603.00	\$ 255.90	\$ 663.30	\$ 461.00
\$ 53,000.00	\$ 394.00	\$ 193.20	\$ 433.40	\$ 380.00	\$ 108,000.00	\$ 606.00	\$ 256.80	\$ 666.60	\$ 462.00
\$ 54,000.00	\$ 398.00	\$ 194.40	\$ 437.80	\$ 381.00	\$ 109,000.00	\$ 609.00	\$ 257.70	\$ 669.90	\$ 464.00
\$ 55,000.00	\$ 402.00	\$ 195.60	\$ 442.20	\$ 383.00	\$ 110,000.00	\$ 612.00	\$ 258.60	\$ 673.20	\$ 465.00
\$ 56,000.00	\$ 406.00	\$ 196.80	\$ 446.60	\$ 384.00	\$ 111,000.00	\$ 615.00	\$ 259.50	\$ 676.50	\$ 467.00
\$ 57,000.00	\$ 410.00	\$ 198.00	\$ 451.00	\$ 386.00	\$ 112,000.00	\$ 618.00	\$ 260.40	\$ 679.80	\$ 468.00
\$ 58,000.00	\$ 414.00	\$ 199.20	\$ 455.40	\$ 387.00	\$ 113,000.00	\$ 621.00	\$ 261.30	\$ 683.10	\$ 470.00
\$ 59,000.00	\$ 418.00	\$ 200.40	\$ 459.80	\$ 389.00	\$ 114,000.00	\$ 624.00	\$ 262.20	\$ 686.40	\$ 471.00
\$ 60,000.00	\$ 422.00	\$ 201.60	\$ 464.20	\$ 390.00	\$ 115,000.00	\$ 627.00	\$ 263.10	\$ 689.70	\$ 473.00
\$ 61,000.00	\$ 426.00	\$ 202.80	\$ 468.60	\$ 392.00	\$ 116,000.00	\$ 630.00	\$ 264.00	\$ 693.00	\$ 474.00
\$ 62,000.00	\$ 430.00	\$ 204.00	\$ 473.00	\$ 393.00	\$ 117,000.00	\$ 633.00	\$ 264.90	\$ 696.30	\$ 476.00
\$ 63,000.00	\$ 434.00	\$ 205.20	\$ 477.40	\$ 395.00	\$ 118,000.00	\$ 636.00	\$ 265.80	\$ 699.60	\$ 477.00
\$ 64,000.00	\$ 438.00	\$ 206.40	\$ 481.80	\$ 396.00	\$ 119,000.00	\$ 639.00	\$ 266.70	\$ 702.90	\$ 479.00
\$ 65,000.00	\$ 442.00	\$ 207.60	\$ 486.20	\$ 398.00	\$ 120,000.00	\$ 642.00	\$ 267.60	\$ 706.20	\$ 480.00
\$ 66,000.00	\$ 446.00	\$ 208.80	\$ 490.60	\$ 399.00	\$ 121,000.00	\$ 645.00	\$ 268.50	\$ 709.50	\$ 482.00
\$ 67,000.00	\$ 450.00	\$ 210.00	\$ 495.00	\$ 401.00	\$ 122,000.00	\$ 648.00	\$ 269.40	\$ 712.80	\$ 483.00
\$ 68,000.00	\$ 454.00	\$ 211.20	\$ 499.40	\$ 402.00	\$ 123,000.00	\$ 651.00	\$ 270.30	\$ 716.10	\$ 485.00
\$ 69,000.00	\$ 458.00	\$ 212.40	\$ 503.80	\$ 404.00	\$ 124,000.00	\$ 654.00	\$ 271.20	\$ 719.40	\$ 486.00
\$ 70,000.00	\$ 462.00	\$ 213.60	\$ 508.20	\$ 405.00	\$ 125,000.00	\$ 657.00	\$ 272.10	\$ 722.70	\$ 488.00
\$ 71,000.00	\$ 466.00	\$ 214.80	\$ 512.60	\$ 407.00	\$ 126,000.00	\$ 660.00	\$ 273.00	\$ 726.00	\$ 489.00
\$ 72,000.00	\$ 470.00	\$ 216.00	\$ 517.00	\$ 408.00	\$ 127,000.00	\$ 663.00	\$ 273.90	\$ 729.30	\$ 491.00
\$ 73,000.00	\$ 474.00	\$ 217.20	\$ 521.40	\$ 410.00	\$ 128,000.00	\$ 666.00	\$ 274.80	\$ 732.60	\$ 492.00
\$ 74,000.00	\$ 478.00	\$ 218.40	\$ 525.80	\$ 411.00	\$ 129,000.00	\$ 669.00	\$ 275.70	\$ 735.90	\$ 494.00
\$ 75,000.00	\$ 482.00	\$ 219.60	\$ 530.20	\$ 413.00	\$ 130,000.00	\$ 672.00	\$ 276.60	\$ 739.20	\$ 495.00
\$ 76,000.00	\$ 486.00	\$ 220.80	\$ 534.60	\$ 414.00	\$ 131,000.00	\$ 675.00	\$ 277.50	\$ 742.50	\$ 497.00
\$ 77,000.00	\$ 490.00	\$ 222.00	\$ 539.00	\$ 416.00	\$ 132,000.00	\$ 678.00	\$ 278.40	\$ 745.80	\$ 498.00
\$ 78,000.00	\$ 494.00	\$ 223.20	\$ 543.40	\$ 417.00	\$ 133,000.00	\$ 681.00	\$ 279.30	\$ 749.10	\$ 500.00
\$ 79,000.00	\$ 498.00	\$ 224.40	\$ 547.80	\$ 419.00	\$ 134,000.00	\$ 684.00	\$ 280.20	\$ 752.40	\$ 501.00
\$ 80,000.00	\$ 502.00	\$ 225.60	\$ 552.20	\$ 420.00	\$ 135,000.00	\$ 687.00	\$ 281.10	\$ 755.70	\$ 503.00
\$ 81,000.00	\$ 506.00	\$ 226.80	\$ 556.60	\$ 422.00	\$ 136,000.00	\$ 690.00	\$ 282.00	\$ 759.00	\$ 504.00
\$ 82,000.00	\$ 510.00	\$ 228.00	\$ 561.00	\$ 423.00	\$ 137,000.00	\$ 693.00	\$ 282.90	\$ 762.30	\$ 506.00

Please contact us if you have any questions regarding title insurance rates or escrow closing fees. Escrow fees are based on a requirement that the escrow is being closed in conjunction with title insurance.



# Title Insurance and Escrow Rates

## Mat-Su Title Agency, LLC

Alaskan owned and operated

1981 E Palmer-Wasilla Highway #100

Wasilla, Alaska 99654

[www.matsutitle.com](http://www.matsutitle.com)

(907) 376-5294 Main

(907) 376-1237 Escrow Fax

(907) 376-5393 Title Fax

SALES PRICE UP TO	OWNER'S POLICY	ALTA LOAN SIMULTANEOUS	ALTA LOAN ONLY-REFI	ESCROW FEE*	SALES PRICE UP TO	OWNER'S POLICY	ALTA LOAN SIMULTANEOUS	ALTA LOAN ONLY-REFI	ESCROW FEE*
\$ 138,000.00	\$ 696.00	\$ 283.80	\$ 765.60	\$ 507.00	\$ 188,000.00	\$ 846.00	\$ 328.80	\$ 930.60	\$ 582.00
\$ 139,000.00	\$ 699.00	\$ 284.70	\$ 768.90	\$ 509.00	\$ 189,000.00	\$ 849.00	\$ 329.70	\$ 933.90	\$ 584.00
\$ 140,000.00	\$ 702.00	\$ 285.60	\$ 772.20	\$ 510.00	\$ 190,000.00	\$ 852.00	\$ 330.60	\$ 937.20	\$ 585.00
\$ 141,000.00	\$ 705.00	\$ 286.50	\$ 775.50	\$ 512.00	\$ 191,000.00	\$ 855.00	\$ 331.50	\$ 940.50	\$ 587.00
\$ 142,000.00	\$ 708.00	\$ 287.40	\$ 778.80	\$ 513.00	\$ 192,000.00	\$ 858.00	\$ 332.40	\$ 943.80	\$ 588.00
\$ 143,000.00	\$ 711.00	\$ 288.30	\$ 782.10	\$ 515.00	\$ 193,000.00	\$ 861.00	\$ 333.30	\$ 947.10	\$ 590.00
\$ 144,000.00	\$ 714.00	\$ 289.20	\$ 785.40	\$ 516.00	\$ 194,000.00	\$ 864.00	\$ 334.20	\$ 950.40	\$ 591.00
\$ 145,000.00	\$ 717.00	\$ 290.10	\$ 788.70	\$ 518.00	\$ 195,000.00	\$ 867.00	\$ 335.10	\$ 953.70	\$ 593.00
\$ 146,000.00	\$ 720.00	\$ 291.00	\$ 792.00	\$ 519.00	\$ 196,000.00	\$ 870.00	\$ 336.00	\$ 957.00	\$ 594.00
\$ 147,000.00	\$ 723.00	\$ 291.90	\$ 795.30	\$ 521.00	\$ 197,000.00	\$ 873.00	\$ 336.90	\$ 960.30	\$ 596.00
\$ 148,000.00	\$ 726.00	\$ 292.80	\$ 798.60	\$ 522.00	\$ 198,000.00	\$ 876.00	\$ 337.80	\$ 963.60	\$ 597.00
\$ 149,000.00	\$ 729.00	\$ 293.70	\$ 801.90	\$ 524.00	\$ 199,000.00	\$ 879.00	\$ 338.70	\$ 966.90	\$ 599.00
\$ 150,000.00	\$ 732.00	\$ 294.60	\$ 805.20	\$ 525.00	\$ 200,000.00	\$ 882.00	\$ 339.60	\$ 970.20	\$ 600.00
\$ 151,000.00	\$ 735.00	\$ 295.50	\$ 808.50	\$ 527.00	\$ 210,000.00	\$ 912.00	\$ 348.60	\$ 1,003.20	\$ 615.00
\$ 152,000.00	\$ 738.00	\$ 296.40	\$ 811.80	\$ 528.00	\$ 220,000.00	\$ 942.00	\$ 357.60	\$ 1,036.20	\$ 630.00
\$ 153,000.00	\$ 741.00	\$ 297.30	\$ 815.10	\$ 530.00	\$ 230,000.00	\$ 972.00	\$ 366.60	\$ 1,069.20	\$ 645.00
\$ 154,000.00	\$ 744.00	\$ 298.20	\$ 818.40	\$ 531.00	\$ 240,000.00	\$ 1,002.00	\$ 375.60	\$ 1,102.20	\$ 660.00
\$ 155,000.00	\$ 747.00	\$ 299.10	\$ 821.70	\$ 533.00	\$ 250,000.00	\$ 1,032.00	\$ 384.60	\$ 1,135.20	\$ 675.00
\$ 156,000.00	\$ 750.00	\$ 300.00	\$ 825.00	\$ 534.00	\$ 260,000.00	\$ 1,062.00	\$ 393.60	\$ 1,168.20	\$ 690.00
\$ 157,000.00	\$ 753.00	\$ 300.90	\$ 828.30	\$ 536.00	\$ 270,000.00	\$ 1,092.00	\$ 402.60	\$ 1,201.20	\$ 705.00
\$ 158,000.00	\$ 756.00	\$ 301.80	\$ 831.60	\$ 537.00	\$ 280,000.00	\$ 1,122.00	\$ 411.60	\$ 1,234.20	\$ 720.00
\$ 159,000.00	\$ 759.00	\$ 302.70	\$ 834.90	\$ 539.00	\$ 290,000.00	\$ 1,152.00	\$ 420.60	\$ 1,267.20	\$ 735.00
\$ 160,000.00	\$ 762.00	\$ 303.60	\$ 838.20	\$ 540.00	\$ 300,000.00	\$ 1,182.00	\$ 429.60	\$ 1,300.20	\$ 750.00
\$ 161,000.00	\$ 765.00	\$ 304.50	\$ 841.50	\$ 542.00	\$ 310,000.00	\$ 1,212.00	\$ 438.60	\$ 1,333.20	\$ 765.00
\$ 162,000.00	\$ 768.00	\$ 305.40	\$ 844.80	\$ 543.00	\$ 320,000.00	\$ 1,242.00	\$ 447.60	\$ 1,366.20	\$ 780.00
\$ 163,000.00	\$ 771.00	\$ 306.30	\$ 848.10	\$ 545.00	\$ 330,000.00	\$ 1,272.00	\$ 456.60	\$ 1,399.20	\$ 795.00
\$ 164,000.00	\$ 774.00	\$ 307.20	\$ 851.40	\$ 546.00	\$ 340,000.00	\$ 1,302.00	\$ 465.60	\$ 1,432.20	\$ 810.00
\$ 165,000.00	\$ 777.00	\$ 308.10	\$ 854.70	\$ 548.00	\$ 350,000.00	\$ 1,332.00	\$ 474.60	\$ 1,465.20	\$ 825.00
\$ 166,000.00	\$ 780.00	\$ 309.00	\$ 858.00	\$ 549.00	\$ 360,000.00	\$ 1,362.00	\$ 483.60	\$ 1,498.20	\$ 840.00
\$ 167,000.00	\$ 783.00	\$ 309.90	\$ 861.30	\$ 551.00	\$ 370,000.00	\$ 1,392.00	\$ 492.60	\$ 1,531.20	\$ 855.00
\$ 168,000.00	\$ 786.00	\$ 310.80	\$ 864.60	\$ 552.00	\$ 380,000.00	\$ 1,422.00	\$ 501.60	\$ 1,564.20	\$ 870.00
\$ 169,000.00	\$ 789.00	\$ 311.70	\$ 867.90	\$ 554.00	\$ 390,000.00	\$ 1,452.00	\$ 510.60	\$ 1,597.20	\$ 885.00
\$ 170,000.00	\$ 792.00	\$ 312.60	\$ 871.20	\$ 555.00	\$ 400,000.00	\$ 1,482.00	\$ 519.60	\$ 1,630.20	\$ 900.00
\$ 171,000.00	\$ 795.00	\$ 313.50	\$ 874.50	\$ 557.00	\$ 410,000.00	\$ 1,512.00	\$ 528.60	\$ 1,663.20	\$ 915.00
\$ 172,000.00	\$ 798.00	\$ 314.40	\$ 877.80	\$ 558.00	\$ 420,000.00	\$ 1,542.00	\$ 537.60	\$ 1,696.20	\$ 930.00
\$ 173,000.00	\$ 801.00	\$ 315.30	\$ 881.10	\$ 560.00	\$ 430,000.00	\$ 1,572.00	\$ 546.60	\$ 1,729.20	\$ 945.00
\$ 174,000.00	\$ 804.00	\$ 316.20	\$ 884.40	\$ 561.00	\$ 440,000.00	\$ 1,602.00	\$ 555.60	\$ 1,762.20	\$ 960.00
\$ 175,000.00	\$ 807.00	\$ 317.10	\$ 887.70	\$ 563.00	\$ 450,000.00	\$ 1,632.00	\$ 564.60	\$ 1,795.20	\$ 975.00
\$ 176,000.00	\$ 810.00	\$ 318.00	\$ 891.00	\$ 564.00	\$ 460,000.00	\$ 1,662.00	\$ 573.60	\$ 1,828.20	\$ 990.00
\$ 177,000.00	\$ 813.00	\$ 318.90	\$ 894.30	\$ 566.00	\$ 470,000.00	\$ 1,692.00	\$ 582.60	\$ 1,861.20	\$ 1,005.00
\$ 178,000.00	\$ 816.00	\$ 319.80	\$ 897.60	\$ 567.00	\$ 480,000.00	\$ 1,722.00	\$ 591.60	\$ 1,894.20	\$ 1,020.00
\$ 179,000.00	\$ 819.00	\$ 320.70	\$ 900.90	\$ 569.00	\$ 490,000.00	\$ 1,752.00	\$ 600.60	\$ 1,927.20	\$ 1,035.00
\$ 180,000.00	\$ 822.00	\$ 321.60	\$ 904.20	\$ 570.00	\$ 500,000.00	\$ 1,782.00	\$ 609.60	\$ 1,960.20	\$ 1,050.00
\$ 181,000.00	\$ 825.00	\$ 322.50	\$ 907.50	\$ 572.00	\$ 600,000.00	\$ 2,032.00	\$ 684.60	\$ 2,235.20	\$ 1,200.00
\$ 182,000.00	\$ 828.00	\$ 323.40	\$ 910.80	\$ 573.00	\$ 700,000.00	\$ 2,282.00	\$ 759.60	\$ 2,510.20	\$ 1,350.00
\$ 183,000.00	\$ 831.00	\$ 324.30	\$ 914.10	\$ 575.00	\$ 800,000.00	\$ 2,507.00	\$ 827.10	\$ 2,757.70	\$ 1,500.00
\$ 184,000.00	\$ 834.00	\$ 325.20	\$ 917.40	\$ 576.00	\$ 900,000.00	\$ 2,707.00	\$ 887.10	\$ 2,977.70	\$ 1,650.00
\$ 185,000.00	\$ 837.00	\$ 326.10	\$ 920.70	\$ 578.00	\$ 1,000,000.00	\$ 2,907.00	\$ 947.10	\$ 3,197.70	\$ 1,800.00
\$ 186,000.00	\$ 840.00	\$ 327.00	\$ 924.00	\$ 579.00	\$ 2,000,000.00	\$ 4,907.00	\$ 1,547.10	\$ 5,397.70	Call for Quote
\$ 187,000.00	\$ 843.00	\$ 327.90	\$ 927.30	\$ 581.00	\$ 3,000,000.00	\$ 6,157.00	\$ 1,922.10	\$ 6,772.70	Call for Quote

### Calculating Basic Title Insurance Rates

- \$200,000 - \$500,000: Base rate of \$882 plus \$3.00 per thousand
- \$500,001 - \$750,000: Base rate of \$1,782 plus \$2.50 per thousand
- \$750,001 - \$2,000,000: Base rate of \$2,407 plus \$2.00 per thousand
- \$2,000,001 - \$5,000,000: Base rate of \$4,907 plus \$1.25 per thousand
- \$5,000,001 and Up: Base rate of \$8,657 plus \$1.20 per thousand

### Calculating Escrow Fees\*

- Up to \$25,000: \$300.00
- \$25,001 UP TO \$1mil: \$300.00 + \$1.50 per \$1,000
- OVER \$1mil: Call for Quote
- Residential Refinance: \$300
- Commercial Refinance: Call for Quote

Endorsement Fees vary by underwriter and some transactions may qualify for a lower rate. Please contact us if you have any questions.

\*All Escrow fees will have the current applicable City of Wasilla Sales Tax Rate Added